



Предварительная стоимость производства модульного здания (расчет по этапам сборки: руб./м2)

Этап №1: Металлокаркас, Стены/Кровля/Пол, Оформление фасада, Оконные и дверные системы Предварительная стоимость – от 55.000 руб./м2

- 1.1. Металлокаркас цельносварной с защитным специализированным покрытием. Конструкция обеспечивает надёжность и долговечность здания.
- 1.2. Сэндвич-панели с минеральной ватой - обшивка металлокаркаса. Панели обеспечивают хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию, что позволяет создать комфортные условия внутри помещения.
- 1.3. Утепление, шумоизоляция и гидроизоляция корпуса модульного здания
- 1.4. Бетонная стяжка пола с армированием. Пол обладает высокой прочностью и устойчивостью к нагрузкам.
- 1.5. Оформление фасада отделочными материалами (АКП, керамогранит, дерево) по дизайн-проекту. Фасад здания выглядит эстетично и современно.
- 1.6. Оконные и дверные системы. Используются двухкамерные, энергоэффективные стеклопакеты из закалённого стекла, которые обеспечивают хорошую теплоизоляцию и защиту от шума.

Этап №2: Чистовая отделка, Инженерные системы в здании

Предварительная стоимость – от 45.000 руб./м2

- 2.1. Чистовая отделка помещения по дизайн проекту
- 2.2. Электрика. Полное оснащение внутренней и наружной электрики и системой автоматики.
- 2.3. Сантехника. Установка сантехнического оборудования и устройство котельной.
- 2.4. Отопление. Тёплый водяной пол в бетонной стяжке обеспечивает равномерное распределение тепла в помещении.
- 2.5. Вентиляция. Приточно-вытяжная система с тремя режимами и рекуперацией обеспечивает свежий воздух и удаление отработанного воздуха из помещения.
- 2.6. Кондиционирование.
- 2.7. Счётчики учёта воды и электроэнергии

Этап №3: Освещение интерьера и фасада, Сантехника (установка сантехнических приборов), Мебель.

Предварительная стоимость – от 15.000 руб./м2

- 3.1. Освещение интерьера и фасада. Архитектурная подсветка фасада и Освещение интерьера по дизайн-проекту. Создаёт комфортную атмосферу внутри помещения и привлекательный внешний вид здания.
- 3.2. Сантехника (установка сантехнических приборов).
- 3.3. Мебель: корпусная и мягкая мебель, а также стол, стулья, кровать

Этап №4: Бытовая техника, Система «Умный Дом»

Предварительная стоимость – от 5.000 руб./м2

- 4.1. Бытовая техника. Включает в себя необходимые приборы по техническому заданию.
- 4.2. Система «умный дом» — это комплекс устройств и технологий, которые позволяют автоматизировать и контролировать различные функции в доме, такие как освещение, климат-контроль, безопасность, управление бытовой техникой, мультимедиа, энергосбережение и другие.

Этап №5: Система безопасности:

Предварительная стоимость – рассчитывается по проектной документации

- установка пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре;
- оборудование номеров средствами пожаротушения;
- обеспечение безопасности проживания (охрана, видеонаблюдение).

***Стоимость производства модульного здания в полной комплектации с использованием качественных материалов* - от 120.000**

**Стоимость указана предварительно и может быть изменена, не является публичной офертой.
Данная информация не является рекламным предложением.*

****Фундамент, скважина, септик, доставка, установка рассчитываются отдельно.**